

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Герасимова, дом № 26

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ  
Дата проведения общего собрания: 2 апреля 2021 года в 18 часов 45 минут  
Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Герасимова, дом № 26  
Дата составления протокола: 2 апреля 2021 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 495,5 м<sup>2</sup>

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Герасимова 26 собственники владеют 495,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Герасимова 26, приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 283,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2020 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2021 г.
4. Избрание Старосты дома.
5. Определении места хранения материалов общих собраний

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Зиновьеву Надежду Геннадьевну (собственник квартиры № 8 по адресу: ул. Герасимова, дом № 26),

секретарем Собрания Андрееву Галину Дмитриевну (собственника квартиры №13, по адресу: ул. Герасимова, дом № 26).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Зиновьеву Надежду Геннадьевну (собственник квартиры № 8 по адресу: ул. Герасимова, дом № 26),

секретарем Собрания Андрееву Галину Дмитриевну (собственника квартиры №13, по адресу: ул. Герасимова, дом № 26).

**2. Отчет управляющей компании за 2020 г.**

**Слушали:** управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

**Принято решение:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2021 г.

Предложено: Выполнить 2021 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Замена мембраны теплового насоса
2.	
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: выполнить в 2021 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Замена мембраны теплового насоса
2.	
3.	

4. Избрание старосты дома

Предложено: Избрать старостой дома Миронovu Оксису Олеговну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓	— %	— %

Принято решение: Избрать старостой дома Миронovu O.O.

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

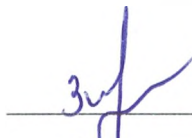
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений на 28 марта 2021 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2020 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

  
Зиновьева Н.Г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
Андреева Г.Д.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение №1  
к Протоколу  
общего собрания собственников  
№ 7 от 2 апреля 2021 г.

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГЕРАСИМОВА, ДОМ № 26**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на 28 марта 2021 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Чеснокова Зоя Васильевна	25,7	25,7	5	Чеснокова
2	2	Розе Ольга Андреевна	36	36	7	Розе
3	3	Еремесенко Ирина Николаевна	26,6	26,6	5	
4	4	Даммер Анна Андреевна	35,6	35,6	7	Даммер
5	5	Долматова Татьяна Михайловна	26,7	26,7	5	
6	6	Давыденко Мария Владимировна	35,7	35,7	7	
7	7	Потапова Марина Анатольевна	26,2	26,2	5	
8	8	Зиновьева Надежда Геннадьевна	36,2	12,1	2	
9	8	Полушкин Сергей Андреевич		12	2	
10	8	Полушкин Семен Павлович		12,1	2	
11	9	Елисеев Ринат Владимирович	25,5	25,5	5	
12	10	Сазанова Оксана Александровна	38,1	19,05	4	
13	10	Гущенкова Екатерина Александровна		19,1	4	
14	11	Молодавкин Юрий Дмитриевич	34,2	34,2	7	
15	12	Константинова Виктория Васильевна	26,4	26,4	5	
16	13	Андреева Галина Дмитриевна	25,8	25,8	5	
17	14	Редькина Ирина Федоровна	44,2	44,2	9	
18	15	Романова Татьяна Аркадьевна	34,6	34,6	7	
19	16	Плотникова Ираида Анатольевна	25,8	25,8	5	
<b>Итого:</b>			<b>503,3</b>	<b>503,2</b>	<b>100</b>	<b>283,9</b>

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

тел.8(39196)21-998

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту МКД по адресу:**  
**с. Казачинское, ул. Герасимова 26**  
**за 2020 год**

выполненные работы: Подгонка и утепление дверей

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				0
<b>Зарботная плата:</b>				950
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				192
АУР (30%)				285
Накладные расходы (20%)				0
<b>Итого расходов:</b>				1427
Остаток средств на 01.01. 2020 г				6103,17
Поступило средств за 2020 год				34231,91
Расход за 2020 г.				1427
Остаток средств на 01.01.2021 год				38911,08

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв