

ПРОТОКОЛ № 7
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Герасимова, дом № 26

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ
Дата проведения общего собрания: 2 апреля 2021 года в 18 часов 45 минут
Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Герасимова, дом № 26
Дата составления протокола: 2 апреля 2021 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 495,5 м²

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Герасимова 26 собственники владеют 495,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Герасимова 26, приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 283,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2020 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2021 г.
4. Избрание Старосты дома.
5. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Зиновьеву Надежду Геннадьевну (собственник квартиры № 8 по адресу: ул. Герасимова, дом № 26),

секретарем Собрания Андрееву Галину Дмитриевну (собственника квартиры №13, по адресу: ул. Герасимова, дом № 26).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Зиновьеву Надежду Геннадьевну (собственник квартиры № 8 по адресу: ул. Герасимова, дом № 26),

секретарем Собрания Андрееву Галину Дмитриевну (собственника квартиры №13, по адресу: ул. Герасимова, дом № 26).

2. Отчет управляющей компании за 2020 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2021 г.

Предложено: Выполнить 2021 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Замена мембраны теплового насоса
2.	
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: выполнить в 2021 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Замена мембраны теплового насоса
2.	
3.	

4. Избрание старосты дома

Предложено: Избрать старостой дома Миронову Оксису Олеговну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓	— %	— %

Принято решение: Избрать старостой дома Миронову О.О.

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

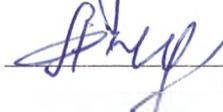
1. Реестр собственников помещений на 28 марта 2021 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2020 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


Зиновьева Н.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


Андреева Г.Д.
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ 7 от 28 марта 2021 г.

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГЕРАСИМОВА, ДОМ № 26**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на 28 марта 2021 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Чеснокова Зоя Васильевна	25,7	25,7	5	Чеснокова
2	2	Розе Ольга Андреевна	36	36	7	Розе
3	3	Еремесенко Ирина Николаевна	26,6	26,6	5	
4	4	Даммер Анна Андреевна	35,6	35,6	7	Даммер
5	5	Долматова Татьяна Михайловна	26,7	26,7	5	
6	6	Давыденко Мария Владимировна	35,7	35,7	7	
7	7	Потапова Марина Анатольевна	26,2	26,2	5	
8	8	Зиновьева Надежда Геннадьевна	36,2	12,1	2	
9	8	Полушкин Сергей Андреевич		12	2	
10	8	Полушкин Семен Павлович		12,1	2	
11	9	Елисеев Ринат Владимирович	25,5	25,5	5	
12	10	Сазанова Оксана Александровна	38,1	19,05	4	
13	10	Гущенко Екатерина Александровна		19,1	4	
14	11	Молодавкин Юрий Дмитриевич	34,2	34,2	7	
15	12	Константинова Виктория Васильевна	26,4	26,4	5	
16	13	Андреева Галина Дмитриевна	25,8	25,8	5	
17	14	Редькина Ирина Федоровна	44,2	44,2	9	
18	15	Романова Татьяна Аркадьевна	34,6	34,6	7	
19	16	Плотникова Ираида Анатольевна	25,8	25,8	5	
Итого:			503,3	503,2	100	283,9

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
по текущему ремонту МКД по адресу:
с. Казачинское, ул. Герасимова 26
за 2020 год

выполненные работы: Подгонка и утепление дверей

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				0
Зарботная плата:				950
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				192
АУР (30%)				285
Накладные расходы (20%)				0
Итого расходов:				1427
Остаток средств на 01.01. 2020 г				6103,17
Поступило средств за 2020 год				34231,91
Расход за 2020 г.				1427
Остаток средств на 01.01.2021 год				38911,08

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв